PL ISSN 0867-2954

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOWSKIEGO

Tarnów, dnia 17 grudnia 1998 r. Nr 24.

Poz: Treść: Str:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY TARNOWSKIEGO

ZARZĄDZENIE WOJEWODY TARNOWSKIEGO

POSTANOWIENIE WOJEWODY TARNOWSKIEGO

POROZUMIENIE

UCHWAŁY RAD GMIN

INFORMACJE

323.
ROZPORZĄDZENIE NR 63/98
WOJEWODY TARNOWSKIEGO

z dnia 14 grudnia 1998 r.

w sprawie wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży wyrobów technicznych.

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 17) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na obszarze województwa tarnowskiego na okres od dnia 18 grudnia 1998 r. do dnia 31 grudnia 1998 r. zakaz sprzedaży wyrobów pirotechnicznych osobom do lat 18.

§ 2. Kto narusza zakaz określony w § 1 podlega karze grzywny do 3000, - zł, wymierzanej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§ 3.1. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 18 grudnia 1998 r. po uprzednim ogłoszeniu w środkach masowego przekazywania.

2. Rozporządzenie podlega także ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

WOJEWODA
Aleksander GRAD

324.
ZARZĄDZENIE Nr 259/98
WOJEWODY TARNOWSKIEGO

z dnia 7 grudnia 1998 r.

w sprawie wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4 do Rady Gminy w Borzęcinie.

Stosownie do postanowienia art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602), w związku z uchwałą Nr II/8/98 Rady Gminy w Borzęcinie z dnia 6 listopada 1998 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu w porozumieniu z Zastępcą Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego - postanawia się, co następuje:

§ 1.1. Zarządza się przeprowadzenie wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4 do Rady Gminy w Borzęcinie (jednostka administracyjna – do 20 tys. mieszkańców).

2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę **31 stycznia 1999 r.**

§ 2. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

WOJEWODA
Aleksander GRAD

Załącznik
do zarządzenia Nr 259/98
Wojewody Tarnowskiego
z dnia 7 grudnia 1998 r.

Kalendarz wyborczy
dotyczący wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4
do Rady Gminy w Borzęcinie -

w dniu 31 stycznia 1998 r.

Dzień przed dniem wyborów, w którym upływa termin wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
do 12 grudnia 1998 r.	- podanie do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie zarządzenia Wojewody Tarnowskiego w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających. - podanie do wiadomości uchwały Zarządu Gminy w sprawie ustalenia granicy okręgu wyborczego Nr 4 do Rady Gminy w Borzęcinie
do 21 grudnia 1998 r.	powołanie przez Zarząd Gminy – Gminnej Komisji Wyborczej na podstawie wniosków komitetów wyborczych
do 15 stycznia 1999 r.	zgłaszanie list kandydatów na radnych do Gminnej Komisji Wyborczej
do 18 stycznia 1999 r.	powołanie przez Zarząd Gminy Obwodowej Komisji Wyborczej
do 19 stycznia 1999 r.	podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych
do 22 stycznia 1999 r.	sporządzenie spisu wyborców i wyłożenie do publicznego wglądu
do 26 stycznia 1999 r.	składanie wniosków przez wyborców nigdzie nie zameldowanych o wpisanie do spisu wyborców
do 30 stycznia 1999 r.	przekazanie spisu wyborców przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej
31 stycznia 1999 r. w godz. od 6^{00} do 20^{00}	**głosowanie**

325.

POSTANOWIENIE Nr 26/98
WOJEWODY TARNOWSKIEGO

z dnia 11 grudnia 1998 r.

o nadaniu odznaki honorowej „Zasłużony dla Województwa Tarnowskiego"

Na podstawie rozporządzenia Nr 31/97 Wojewody Tarnowskiego z dnia 5 czerwca 1997 r. w sprawie ustanowienia odznaki honorowej „Zasłużony dla Województwa Tarnowskiego" (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 8, poz. 53), wyróżnieni odznaką honorową „Zasłużony dla Województwa Tarnowskiego" zostają:

1. Bigus Jacek s. Stefana,
2. Blasik Ryszard s. Wojciecha,
3. Boruch Tadeusz s. Henryka,
4. Ciężadło Jan s. Michała,
5. Gwizd Wiesław s. Józefa,
6. Kiełbusiewicz Andrzej s. Saturnina,
7. Kieroński Roman s. Adama,
8. Kozioł Jan s. Józefa,
9. Krużel Eugeniusz s. Franciszka,
10. Majorek Stanisław s. Antoniego,
11. Nidecki Roman s. Wojciecha,
12. Sumara Władysław s. Andrzeja,
13. Wzorek Emil s. Józefa,
14. Klub Sportowy „Błękitni" w Tarnowie.
15. Olimpiady Specjalne - Polska Oddział Wojewódzki w Tarnowie.
16. Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę Zarząd Wojewódzki w Tarnowie,

17. Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej w Warszawie Koło Tarnów,
18. Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy w Tarnowie,
19. Zakładowy Klub Sportowy „Unia" Tarnów.

WOJEWODA
Aleksander GRAD

326.
POROZUMIENIE
zawarte w dniu 15 kwietnia 1997 r.

pomiędzy Wojewodą Tarnowskim a Dyrektorem Wojewódzkiego Ośrodka Organizacji i Ekonomiki Ochrony Zdrowia w Tarnowie zwanym dalej „Przyjmującym".

Działając na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach administracji rządowej ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późn. zm./ strony zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1. Wojewoda Tarnowski powierza „Przyjmującemu" załatwianie spraw wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie wytycznych realizacji budżetu państwa w zakresie rozliczeń między budżetami wojewodów z tytułu wydatków na refundację za leki dla osób uprawnionych, które zrealizowały receptę poza województwem, w którym zameldowane są na pobyt stały /Dz. U. Nr 54, poz. 242/.

§ 2. „Przyjmujący" w ramach środków finansowych wyodrębnionych w budżecie na dopłaty do leków dla uprawnionych dokonywał będzie:
1) zwrotu właściwym wojewodom wydatków z tytułu refundacji za leki dla osób uprawnionych, zameldowanych na pobyt stały na terenie województwa tarnowskiego, które zrealizowały receptę w aptece poza terenem województwa tarnowskiego,
2) przyjmowania wpływów z tytułu zwrotu refundacji za leki dla osób uprawnionych, zameldowanych na pobyt stały na terenie innych województw, które zrealizowały receptę w aptece na terenie województwa tarnowskiego.

§ 3. Rozwiązanie niniejszego porozumienia może nastąpić przez Wojewodę Tarnowskiego za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
mgr Danuta NOSEK

WOJEWODA
mgr inż. Wiesław WODA

327.
UCHWAŁA NR IV/18/98
RADY MIEJSKIEJ w BOCHNI

z dnia 2 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „PROSZOWSKIE"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Bochni uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające.

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „Proszowskie", zwany dalej „planem", którego tekstowe ustalenia zawierają przepisy niniejszej uchwały.

2. Integralną i w pełni obowiązującą częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z czterech sekcji, określający:
a) granice terenu objętego planem;
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
c) zasady podziału terenu na działki budowlane;
d) zasady kształtowania zabudowy;
e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

3. Załącznik Nr 2 do uchwały stanowi mapa w skali 1:5 000, jako orientacja do w/w planu w terenie.

§ 2. Plan obejmuje teren oznaczony symbolami **G 29 MN** i **G 31 MN** na załączniku graficznym Nr 1 do obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Bochni.

zatwierdzonego uchwałą Nr III/34/92 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 3 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 4, poz. 86) i jest przeznaczony pod osiedle budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Teren projektowanego osiedla jest ograniczony od strony północno - zachodniej Rowem Buczkowskim, od strony północno - wschodniej potokiem Babica a od strony południowej ulicą Staszica: jest to ulica zbiorcza obszarowa **KZo** o szerokości 25.00 m w liniach rozgraniczających, łącząca ulicę Wygoda z drogą krajową - ul. Proszowską. Projektowane osiedle nie będzie połączone komunikacyjnie z ulicą Proszowską. Powierzchnia osiedla: około 15.00 ha. Teren osiedla jest płaski, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, przecina go istniejąca ulica miejska Romana Grodeckiego. Docelowo projektuje się na terenie osiedla 200 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o powierzchni 4 - 8 a. Przyjmuje się średnio 5 osób na mieszkanie, projektowana docelowo ilość mieszkańców - 1000.

§ 3. Celem niniejszego planu jest określenie zasad podziału terenu na działki budowlane wraz z wydzieleniem komunikacji osiedlowej i określeniem zasad kształtowania architektury w taki sposób, aby plan mógł stać się podstawą decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podstawą dokonywania podziału terenu zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami.

§ 4. Zmiana podstawowych elementów planu, do których zaliczają się: układ komunikacyjny osiedla, zasada podziału terenów budowlanych na działki oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, wymaga ponownego opracowania planu.

§ 5. Zakres dopuszczalnych zmian: dopuszcza się zmianę podziału terenu na działki budowlane w ramach własności, o ile nie spowoduje to konieczności zmiany układu komunikacyjnego oraz nie naruszy słusznych interesów sąsiadów. Dopuszcza się zmianę rodzaju zabudowy z wolnostojącej na bliźniaczą i odwrotnie – po wyrażeniu zgody na taką zabudowę właścicieli terenów objętych zmianą.

§ 6. Zasady realizacji planu: plan będzie realizowany etapowo przez indywidualnych właścicieli terenu, poprzez dokonywanie podziałów, wolnorynkową sprzedaż działek i występowanie o pozwolenie na budowę przez prywatnych inwestorów. Przy okazji dokonywania podziałów terenu na działki budowlane, Gmina Miasta Bochnia wykupywała będzie teren przewidziany w planie pod komunikację. W sporadycznych przypadkach przeznaczenia całej wąskiej własności pod komunikację, teren ten będzie wykupiony przez Gminę na wniosek właściciela lub wymieniony na działki budowlane wydzielone z mienia komunalnego na terenie osiedla. Ponieważ granice podziału dostosowano maksymalnie do granic własności, etapowa realizacja planu przez poszczególnych inwestorów, powinna w perspektywie doprowadzić do powstania osiedla zgodnie z niniejszym planem.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne - warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§ 7.1. Zabudowa mieszkaniowa: osiedle „Proszowskie" zlokalizowane jest w północnej części Bochni, na terenie płaskim, z dojazdem od ulicy Staszica. Na terenie tym projektuje się zabudowę mieszkalną jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, na działkach o powierzchni 4 - 8 a. Zabudowa winna być zlokalizowana na działkach wewnątrz obrysów **MN** z zachowaniem dla nowo lokalizowanych budynków odległości wymaganych prawem budowlanym, z warunkiem nie przekraczania wyznaczonych graficznie na rysunku planu i określonych w tekście linii zabudowy od ciągów komunikacyjnych.

2. Układ komunikacyjny: główny dojazd do osiedla odbywał się będzie ulicą zbiorczą obszarowa **Kzo** - ul. Staszica. Tereny budowlane przecina w kierunku pn-pd zakończona ślepo istniejąca ulica miejska Romana Grodeckiego, od której poprowadzono obustronnie sięgacze dojazdowe do działek budowlanych. Południowo - wschodnim skrajem osiedla przebiega projektowany (częściowo zrealizowany) ciąg pieszo - jezdny (rowerowy), stanowiący fragment systemu komunikacji pieszej miejskiej. Ciąg ten łączy się z ciągiem pieszym w zieleni biegnącym wzdłuż potoku Babica. Zasadą konstruowania dróg osiedlowych jest wydzielanie pasa terenu stanowiącego połowę szerokości drogi skrajem własności, podlegającej podziałowi na działki budowlane. Do czasu realizacji całości drogi, dojazd ten jest wystarczający do obsłużenia wydzielonych działek budowlanych. W wypadku dokonania podziału na podobnej zasadzie sąsiedniej własności, powstanie normatywna droga osiedlowa. Taka zasada podziału, gdzie wydzielanie drogi wiąże się z powstaniem działek budowlanych, a droga ta obsługuje działki wydzielone z tej samej własności, stwarza najmniej konfliktów i nie rodzi poczucia krzywdy.

3. Zasady uzbrojenia terenu:

Kanalizacja sanitarna: przewiduje się spływ ścieków w rejon pn-wschodni osiedla, do projektowanej przepompowni ścieków, skąd rurociągiem tłocznym ścieki podawane będą do kolektora sanitarnego w ulicy Wygoda. Kanalizację należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych - zgodnie z rysunkiem planu.
Sieć wodociągowa: przewiduje się zasilanie osiedla w wodę z wodociągu ϕ 450, przebiegającego wzdłuż potoku Babica po stronie wschodniej osiedla - po wykonaniu sieci osiedlowej w pasach drogowych wydzielonej komunikacji.
Zaopatrzenie w gaz: przewiduje się zasilanie osiedla w gaz z gazociągu średniego ciśnienia ϕ 80 w ul. Proszowskiej. Sieć gazową zasilającą należy poprowadzić skrajem wydzielonych ciągów komunikacyjnych - pod chodnikami.
Zaopatrzenie w ciepło: projektuje się ogrzewanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych za pomocą własnych kotłowni wbudowanych, zaleca się kotłownie opalane gazem.
Zasilanie energetyczne: projektuje się zasilanie osiedla na rok

2010 mocą docelową 1440 kW (dla jednego gospodarstwa domowego 7,3 MWh/rocznie i 7,2 kW mocy maksymalnej na przyłączu) z istniejących sieci energetycznych napowietrznych WN 15 kV poprzez budowę niezbędnej ilości stacji trafo 15/0,4 kW słupowych napowietrznych lub wnętrzowych kontenerowych naniesionych na rysunek planu oraz odpowiedniej sieci kablowej niskiego napięcia. Zapotrzebowanie terenu na stację transformatorową stanowi prostokąt o wymiarach 3,6 x 5,1 m. Kablową sieć energetyczną zasilającą z kablem ziemnym w układzie pętlowym oraz odrębną sieć oświetlenia ulicznego należy poprowadzić przez działki budowlane wzdłuż pasów drogowych. Od istniejących sieci energetycznych napowietrznych 220/380 należy zachować odległość poziomą 1,5 m i pionową 2,5 m, od linii 15 kV poziomą 4,1 m i pionową 3,6 m.

4. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:
Projektowane przeznaczenie terenu przy właściwym jego zagospodarowaniu nie powinno wpływać niekorzystnie na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie ścieków i odpadów, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego; nie występuje również ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
Ze względu na małe wymiary działek, ukształtowanie terenu oraz budowę podłoża i poziom wód gruntowych należy dążyć w trybie pilnym do skanalizowania osiedla w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie osiedla nie dopuszcza się lokalizacji usług uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności winna być połączona z zielenią w postaci sadów, ogrodów przydomowych oraz wysokiej zieleni parkowej wzdłuż potoku Babica i Rowu Buczkowskiego. Zaleca się ogrzewanie obiektów poprzez indywidualne kotłownie wbudowane opalane gazem w celu zmniejszenia niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
Dla terenu osiedla ustala się, że poziom dźwięku nie może przekroczyć poziomów równoważnych 40 dB (A) w porze dziennej (od 6^{00} - 22^{00}) i 30 dB (A) w porze nocnej (od 22^{00} do 6^{00}); maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku nie może przekroczyć 65 dB (A).

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla zabudowy i urządzania terenu.

§ 8.1. **MN** - tereny budownictwa mieszkaniowego ogólna powierzchnia terenów budowlanych: 13,00 ha.

a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszami w dachach o nachyleniu połaci 35-45^0, niepodpiwniczone lub na piwnicach częściowo zagłębionych w terenie. Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 10.00 m.

b) budynki gospodarcze i garaże - dopuszcza się jako wolnostojące z możliwością budowy jako bliźniacze w granicy z działką sąsiednią - po wyrażeniu zgody na taką lokalizację przez właściciela sąsiedniej posesji. Budynki te należy projektować jako parterowe, niepodpiwniczone, nawiązujące charakterem do budynków mieszkalnych; nie dopuszcza się na terenie osiedla realizacji budynków tymczasowych typu blaszak;

c) usługi - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w obiektach o formie i gabarytach zabudowy mieszkaniowej w każdym miejscu w obrysie **MN**; warunkiem lokalizacji usługi jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych na terenie własnej działki. Nie dopuszcza się na terenie osiedla obiektów o charakterze przemysłowym, wiat, obiektów do produkcji roślinnej i zwierzęcej, silosów.

d) ogrodzenia - ogrodzenia frontowe działek projektuje się w liniach rozgraniczających z wydzielonymi ulicami osiedlowymi. Maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,60 m od poziomu terenu.

2. Tereny komunikacji osiedlowej:
KZo - ulica zbiorcza obszarowa ul. Staszica o szerokości 25.00 m w liniach rozgraniczających i nieprzekraczalnej linii zabudowy 15.00 m od krawędzi jezdni:
KDw - droga wewnętrzna osiedlowa o dł. 470 mb - istniejąca ul. Romana Grodeckiego. o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających: jezdnia o szerokości 6,0 m i obustronnie chodniki 2 x 3,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
KDn - drogi osiedlowe dojazdowe o łącznej długości 1300 mb. o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających: jezdnia o szerokości 3,5 m z mijankami co 100.00 m i obustronnie chodniki 2 x 1,25 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
KX - ciągi pieszo - jezdne i piesze z wydzieloną drogą rowerową o długości 200 mb. o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających; nieprzekraczalna linia zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 25% stawkę, służąca naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia przez właściciela nieruchomości, której wartość wzrosła w związku ze zmiana planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia, zawarte w załącznikach 1 (rysunku planu) i 2 (tekście planu - ustalenia ogólne i szczegółowe) do uchwały Rady Miejskiej w Bochni Nr III/34/92 z dnia 3 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 4. poz. 86) w części objętej niniejszym planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bochnia.

§ 12.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, a ponadto informację o uchwaleniu planu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Bochni
Jan Olszewski

1 „Proszowsk

Skala 1:100

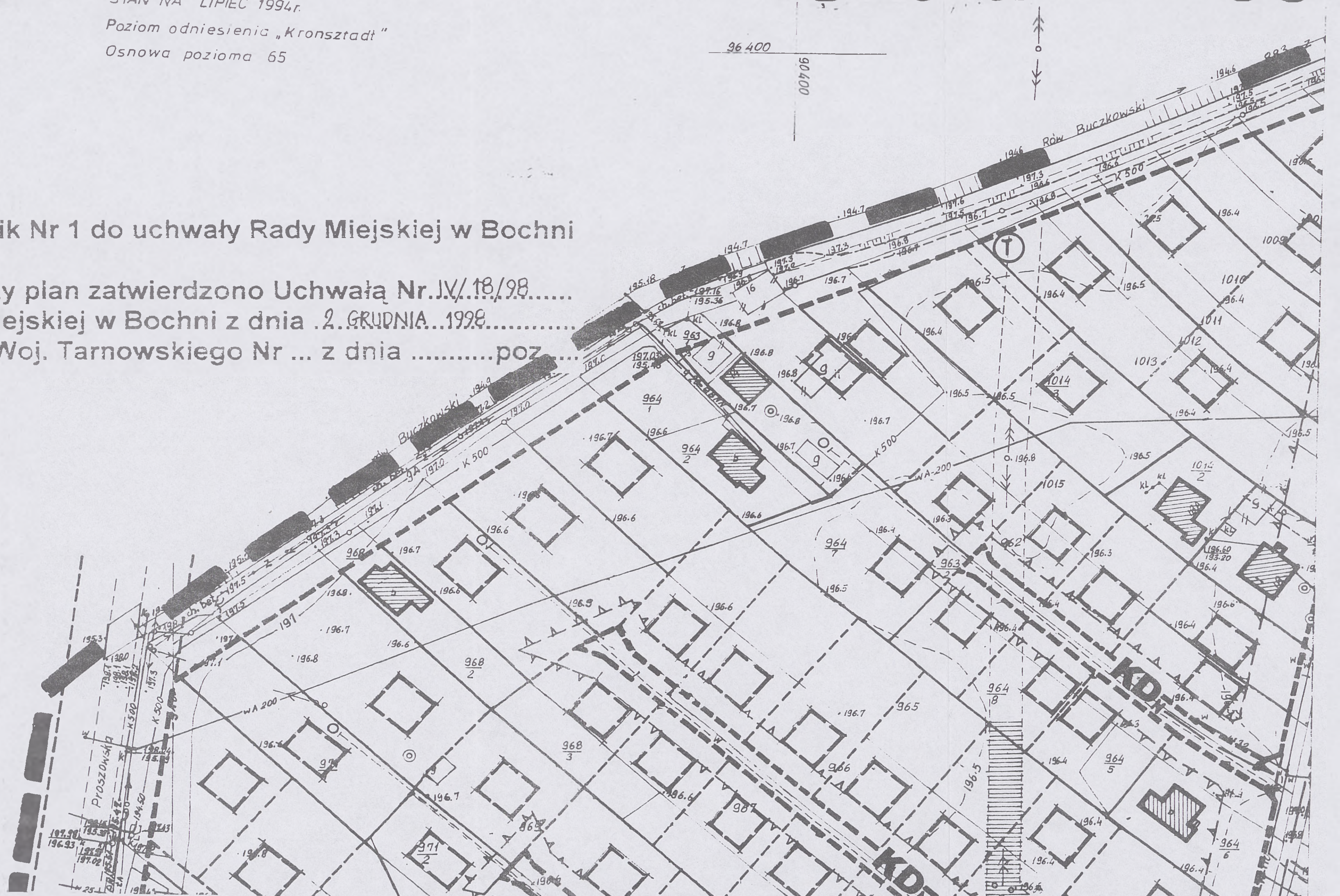
1:1000

BOCHNIA - woj. tarnowskie

STAN NA LIPIEC 1994r.

Poziom odniesienia „Kronsztadt"

Osnowa pozioma 65

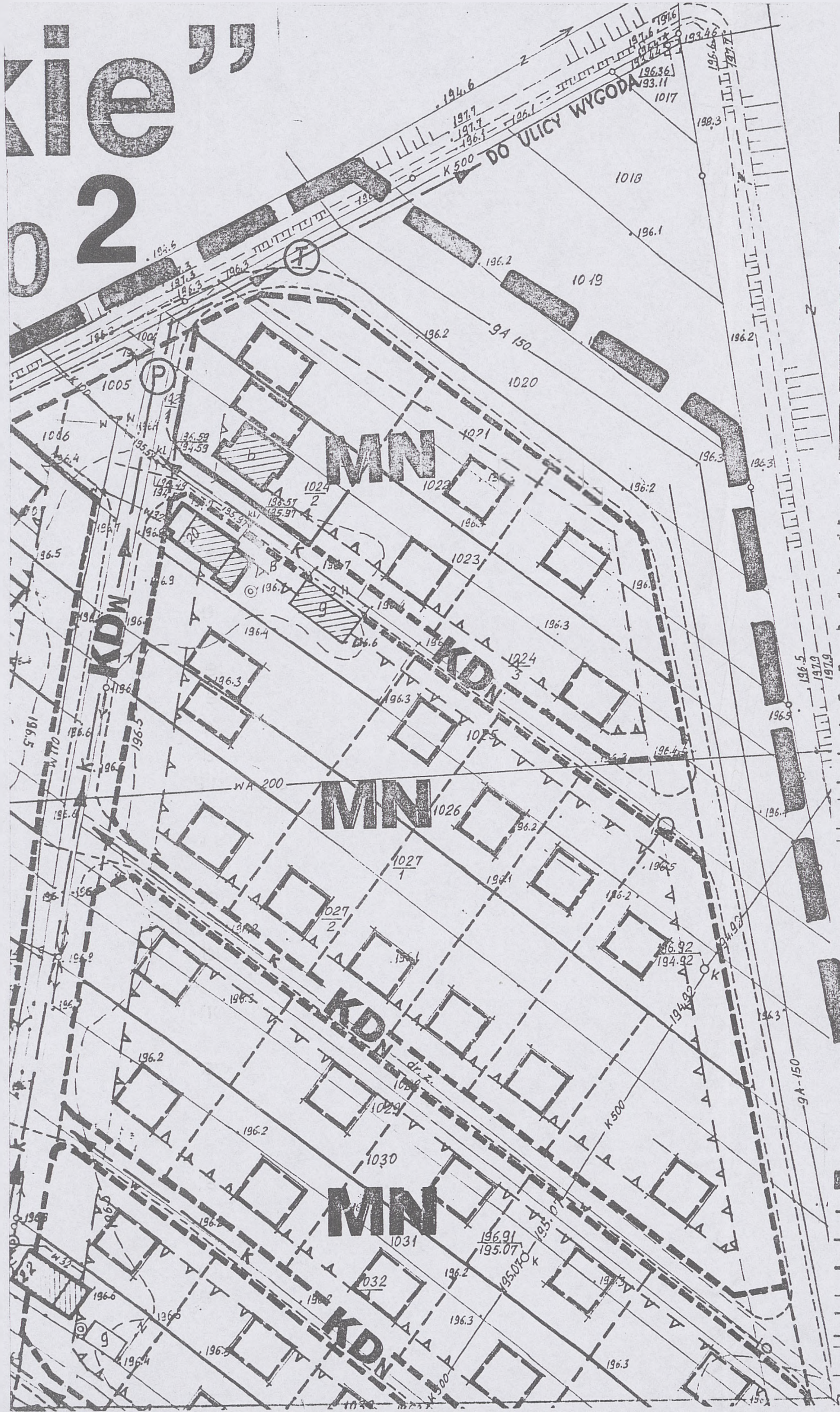


Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Bochni

Niniejszy plan zatwierdzono Uchwałą Nr IV/18/98.......
Rady Miejskiej w Bochni z dnia 2 GRUDNIA 1998............
Dz.Urz.Woj. Tarnowskiego Nr ... z dnia ....poz.....

kie”

2

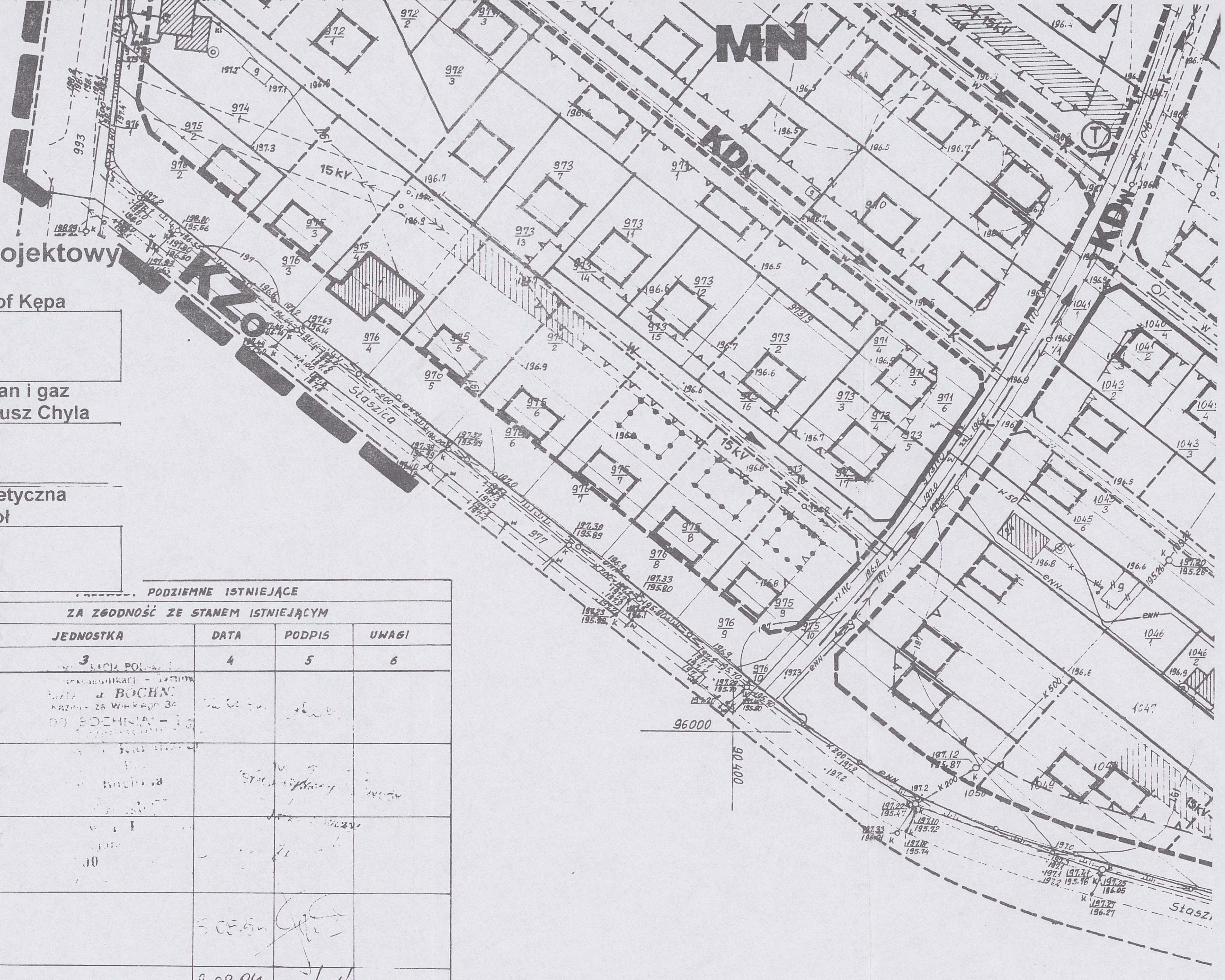


LEGENDA :

- MN - tereny budownictwa mieszkaniowego
- U - tereny usług osiedlowych;
- ZP - tereny zieleni wysokiej;
- EE - stacje TRAFO;
- KDw - główne drogi osiedlowe wewnętrzne;
- KDn - drogi osiedlowe dojazdowe;
- Kx - drogi pieszo - jezdne i ciągi piesze;
- linie rozgraniczające ściśle określone;
- linie rozgraniczające postulowane;
- granice podziału terenów budowlanych;
- granice własności zachowane;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- strefy od linii energetycznych;
- strefa od gazociągu wysokoprężnego;
- budynki projektowane;
- budynki istniejące adaptowane;
- budynki przeznaczone do śmierci tech
- zabudowa postulowana;
- zieleń wysoka;
- granica opracowania;
- w - wodociąg;
- g - gazociąg;
- k - kolektor kanalizacyjny;
- linie energetyczna napowietrzna;
- wody otwarte;
- istniejące skarpy;

339

3



Zespół projektowy

urbanistyka
arch. Krzysztof Kępa

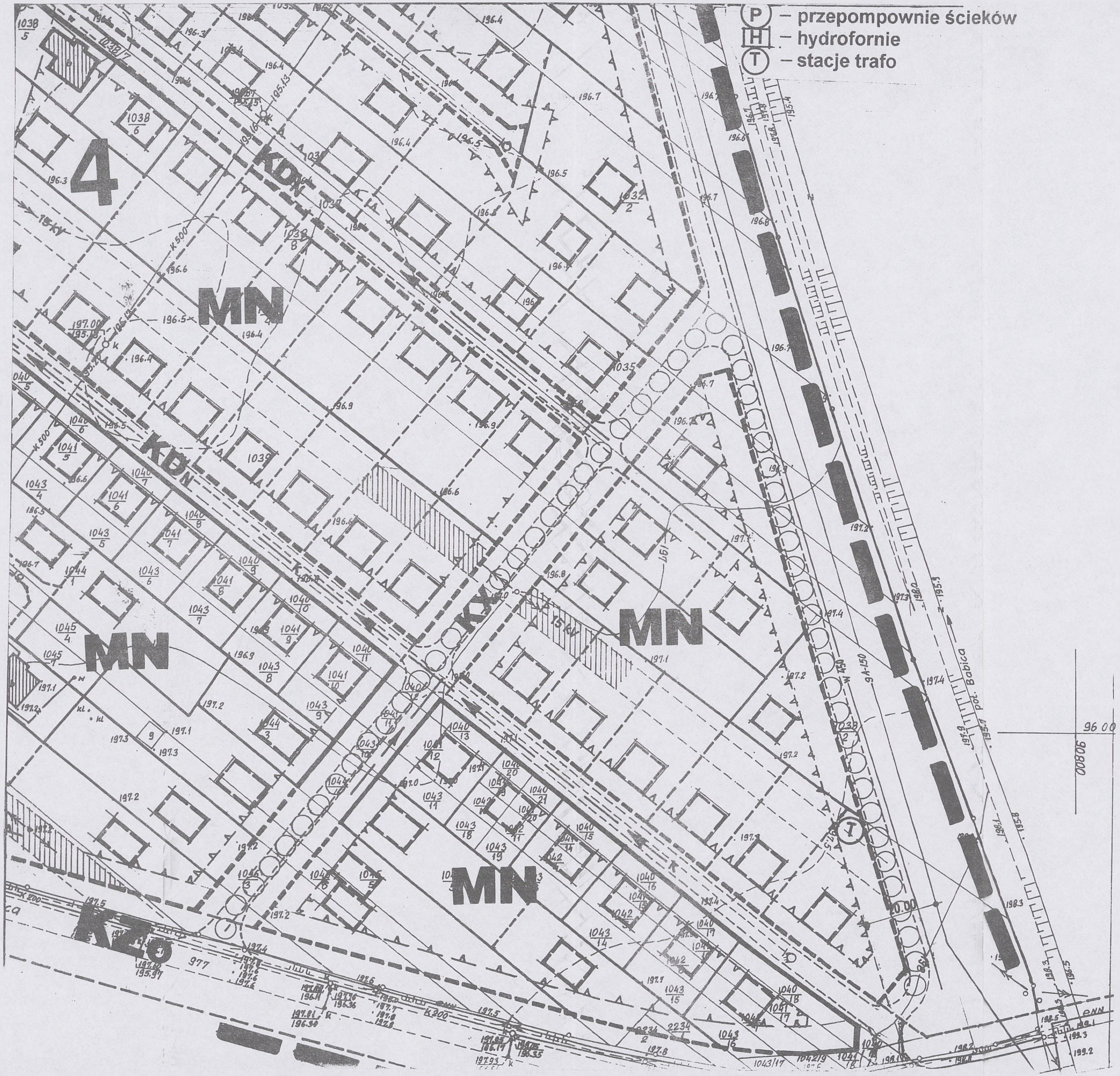
branża wod-kan i gaz
mgr inż. Tadeusz Chyla

branża energetyczna
inż. Jan Kozioł

RODZAJE PRZEWODÓW		PRZEWODY PODZIEMNE ISTNIEJĄCE			
		ZA ZGODNOŚĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM			
		JEDNOSTKA	DATA	PODPIS	UWAGI
1	2	3	4	5	6
2	TELEKOMUNIK. ——tA——	[illegible] BOCHNI Kazimierza Wielkiego 3[illegible] BOCHNIA	[illegible]	[illegible]	
3	WODOCIĄGOWE ——wA——	[illegible] Bochnia		[illegible]	[illegible]
4	KANALIZACJA SANITARNA ——K——	[illegible]		[illegible]	
5	KANALIZACJA DESZCZOWA ——K——		5.05.94	[illegible]	
6	GAZOWE ——gA——		2.08.94	[illegible]	
7	ENERGETYCZNE ——eAWN——	[illegible] Oddział [illegible]	[illegible]		

363/94

272/6-2786/94
06.08.94


P – przepompownie ścieków
H – hydrofornie
T – stacje trafo
4
MN
MN
MN
MN
MN
KDN
KDN
KX
KZG
15 kV
pot. Babica
96 00
00806



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr IV./18./98 z dnia 2.XII.1998

Rady Miejskiej w Bochni

328.
UCHWAŁA Nr IV/19/98
RADY MIEJSKIEJ W BOCHNI

z dnia 2 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „C H O D E N I C E"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Bochni uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające.

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „Chodenice", zwany dalej „planem", którego tekstowe ustalenia zawierają przepisy niniejszej uchwały.

2. Integralną i w pełni obowiązującą częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dziewięciu sekcji, określający:
a) granice terenu objętego planem;
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
c) zasady podziału terenu na działki budowlane;
d) zasady kształtowania zabudowy;
e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Załącznik Nr 2 do uchwały stanowi mapa w skali 1:5 000 ze schematem podziału planszy planu na sekcje, jako orientacja do w/w planu w terenie.

§ 2. Plan obejmuje obszar około 35 ha terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod osiedle budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczonego symbolem **F7MN** oraz bezpośrednio przyległą po stronie południowej i zachodniej część terenów rolnych o pow. około 12.00 ha, oznaczonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem **F16RP**. Teren osiedla ogranicza po stronie północnej i pn-wschodniej ul. Chodenicka – zbiorcza obszarowa, o symbolu **15KZo1/2** i szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, po stronie wschodniej ulica Brzozowa; powyżej tej ulicy granica opracowania pokrywa się ze wschodnią granicą działek Nr 2690 i 2691, po stronie południowej granica osiedla przebiega granicą południową działek Nr 2691, 2692, 2698-2710, po czym przedłużenie tej granicy przecina działki Nr 2711 i 2712 i biegnie zachodnią granicą działek Nr 2572 i 2573. Poniżej teren osiedla pokrywa się z obrysem terenu oznaczonego symbolem **F7MN** w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania Bochni z włączeniem działki Nr 1450 przy granicy z ulicą Chodenicką, Przez teren osiedla przebiegają dwie ulice miejskie - Brzozowa i Karasia. Teren projektowanego osiedla w części północnej (między ul. Chodenicką a ul. Karasia) jest płaski lub o niewielkim nachyleniu w kierunku północnym. Południowa część osiedla posiada znaczny - rzędu 5-15% spadek w kierunku północnym. Są to częściowo tereny osuwiskowe, wyłączone przez opracowaną fizjografię spod zabudowy. Docelowo projektuje się na terenie osiedla 430 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej, na działkach o powierzchni 6- 8 a; po stronie południowej na terenach o dużym spadku powierzchnie działek są kilka razy większe. Przyjmuje się średnio 5 osób na mieszkanie, projektowana docelowo ilość mieszkańców - 2150.

§ 3. Celem niniejszego planu jest określenie zasad podziału terenu na działki budowlane wraz z wydzieleniem komunikacji osiedlowej i określeniem zasad kształtowania architektury w taki sposób, aby plan mógł stać się podstawą decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podstawą dokonywania podziału terenu zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami.

§ 4. Zmiana podstawowych elementów planu, do których zaliczają się układ komunikacyjny osiedla, zasada podziału terenów na działki oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, wymaga ponownego opracowania planu.

§ 5. Zakres dopuszczalnych zmian: dopuszcza się zmianę podziału terenu na działki budowlane w ramach własności, o ile nie spowoduje to konieczności zmiany układu komunikacyjnego oraz nie naruszy słusznych interesów sąsiadów. Dopuszcza się zmianę rodzaju zabudowy z wolnostojącej na bliźniaczą i odwrotnie - po wyrażeniu zgody na taką zabudowę właścicieli terenów objętych zmianą.

§ 6. Zasady realizacji planu: plan będzie realizowany etapowo przez indywidualnych właścicieli terenu, poprzez dokonywanie podziałów, wolnorynkową sprzedaż działek i występowanie o pozwolenie na budowę przez prywatnych inwestorów. Przy okazji dokonywania podziałów terenu na działki budowlane, Gmina Miasta Bochnia wykupywała będzie teren przewidziany w planie pod komunikację. W sporadycznych przypadkach przeznaczenia całej wąskiej własności pod komunikację, teren ten będzie wykupiony Gminę na wniosek właściciela lub wymieniony na działki budowlane wydzielone z mienia komunalnego na terenie osiedla. Ponieważ granice podziału dostosowano maksymalnie do granic własności, etapowa realizacja planu przez poszczególnych inwestorów, powinna w perspektywie doprowadzić do powstania osiedla zgodnie z niniejszym planem. W związku ze sprzeciwem właścicieli działki Nr 1770, dotyczącym podzielenia własności na działki budowlane i wydzielenia z niej drogi dojazdowej, pozostawia się tę własność w użytkowaniu rolniczym. Istnieje możliwość

podziału tej własności na działki budowlane zgodnie z podaną na rysunku planu zasadą podziału - podział na działki budowlane może nastąpić wyłącznie przy jednoczesnym wydzieleniu obsługującego te działki trzymetrowego pasa terenu, przeznaczonego pod komunikację oraz odcinków poprzecznych ciągów komunikacji osiedlowej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne - warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§ 7.1. Zabudowa: Osiedle „Chodenice" zlokalizowane jest w części północnej na terenie płaskim, przylegającym do ul. Chodenickiej. Na terenie tym projektuje się zabudowę mieszkalną jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą. Optymalna wielkość działek dla tej części wynosi 6 - 8 a. W kierunku południowym przy zwiększającym się spadku terenu do 15% w kierunku północnym, intensywność zabudowy zmniejsza się. Optymalna wielkość działek na południowym obrzeżu osiedla wynosi 20 a. Ze względu na wyłączenie części terenów przez fizjografię (tereny osuwiskowe), zabudowa w tym rejonie przemieszana będzie z terenami zielonymi - sadami i zielenią parkową wysoką. W środku ciężkości osiedla, przy ulicy Chodenickiej, zaprojektowano zespół usług osiedlowych podstawowych.

2. Układ komunikacyjny: główny dojazd do osiedla odbywał się będzie ulicą zbiorczą obszarową **15KZo1/2** - ul. Chodenicką. Ulice miejskie - Brzozowa, Karasia oraz zaprojektowana prostopadle do nich główna ulica na osi północ - południe, stanowić będą główny ruszt komunikacyjny osiedla. Uzupełniać go będą drogi dojazdowe osiedlowe i drogi pieszo - jezdne. Zasadą konstruowania dróg osiedlowych jest wydzielanie pasa terenu stanowiącego połowę szerokości drogi skrajem własności, podlegającej podziałowi na działki budowlane. Do czasu realizacji całości drogi, dojazd ten jest wystarczający do obsłużenia wydzielonych działek budowlanych. W wypadku dokonania podziału na podobnej zasadzie sąsiedniej własności, powstanie normatywna droga osiedlowa. Taka zasada podziału, gdzie wydzielanie drogi wiąże się z powstaniem działek budowlanych, a droga ta obsługuje działki wydzielone z tej samej własności, stwarza najmniej konfliktów i nie rodzi poczucia krzywdy.

3. Zasady uzbrojenia terenu:
Kanalizacja sanitarna: przewiduje się budowę dwóch przepompowni ścieków w ulicy Chodenickiej dla północnej części osiedla. Z części południowej spływ grawitacyjny. Całość ścieków kierowana będzie do istniejącej przepompowni w rejonie ul. Chodenickiej i Brzozowej. Należy na etapie P.T. kanalizacji sanitarnej przewidzieć wymianę istniejących pomp fekalnych na wydajniejsze. Kolektory kanalizacji sanitarnej poprowadzone będą w wydzielonych pasach komunikacji osiedlowej - zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej (w tym przeprowadzenie przez działki prywatne - za zgoda ich właścicieli) jeśli zmiany te wynikną z konieczności spełnienia warunków technicznych na etapie P.T.

Sieć wodociągowa: zasilanie osiedla w wodę będzie się odbywało z istniejącego wodociągu ϕ 150 w ul. Chodenickiej. Przewiduje się budowę sieci pierścieniowej z wykorzystaniem istniejących rurociągów ϕ 80 i ϕ 100 w ulicach Karasia i Brzozowej. Przewody wodociągowe poprowadzone będą w ciągach komunikacyjnych - zgodnie z rysunkiem planu - z możliwością dokonania odstępstw jw. W celu zapewnienia wody południowej, wzniesionej części osiedla zaprojektowano w rejonie ul. Brzozowej hydrofornię.

Zaopatrzenie w gaz: przewiduje się zasilanie osiedla z gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 150 poprzez budowę stacji redukcyjnej w rejonie pn-zachodnim osiedla w terenie wyłączonym spod zabudowy przez strefę ochronną (postuluje się teren o wym. 25 x 25,00 m wydzielony z dz. nr 1752 i 1753 - częściowo poza granicą opracowania niniejszego planu w terenach rolnych). Sieć gazową zasilającą należy poprowadzić skrajem wydzielonych ciągów komunikacyjnych - pod chodnikami.

Zasilanie energetyczne: projektuje się zasilanie osiedla na rok 2010 mocą docelową 3104 kW (dla jednego gospodarstwa domowego 7,3 MWh/rocznie 7,2 kW mocy maksymalnej na przyłączu) z istniejących sieci energetycznych napowietrznych WN 15 kV poprzez budowę niezbędnej ilości stacji trafo 15/0,4 kW słupowych napowietrznych lub wnętrzowych kontenerowych naniesionych na rysunek planu oraz odpowiedniej sieci kablowej niskiego napięcia. Zapotrzebowanie terenu na stację transformatorową stanowi prostokąt o wymiarach 3,6 x 5,1 m. Kablową sieć energetyczną zasilającą z kablem ziemnym w układzie pętlowym oraz odrębną sieć oświetlenia ulicznego należy poprowadzić przez działki budowlane wzdłuż pasów drogowych. Od istniejących sieci energetycznych napowietrznych 220/380 należy zachować odległość poziomą 1,5 m i pionową 2,5 m, od linii 15 kV poziomą 4,1 m i pionową 3,6 m.

Zaopatrzenie w ciepło: projektuje się ogrzewanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych za pomocą własnych kotłowni wbudowanych, zaleca się opalanie gazem.

4. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: Projektowane przeznaczenie terenu przy właściwym jego zagospodarowaniu nie powinno wpływać niekorzystnie na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie ścieków i odpadów, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego; nie występuje również ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
Ze względu na ukształtowanie terenu oraz budowę podłoża należy dążyć w trybie pilnym do skanalizowania osiedla w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie osiedla nie dopuszcza się lokalizacji usług uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Ze względu na dużą powierzchnię działek zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności połączona będzie z zielenią w postaci sadów, ogrodów przydomowych oraz wysokiej zieleni parkowej. Ponieważ aktualnie teren projektowanego osiedla jest w niewielkim stopniu użytkowany rolniczo, a znaczną cześć terenu stanowią pastwiska i nieużytki, mało intensywna zabudowa terenu, z częściowo rolniczym użytkowaniem ogrodów oraz pozostawieniem dużych terenów ogólnodostępnej zieleni w części południowej osiedla, nie spowoduje pogorszenia i zdecydowanej zmiany stanu środowiska natu-

ralnego. Zaleca się ogrzewanie obiektów poprzez indywidualne kotłownie wbudowane, opalane gazem, co spowoduje minimalną emisję zanieczyszczeń do powietrza. Podlegający zabudowie teren nie jest zalesiony oraz nie obejmuje gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.
Dla terenu osiedla ustala się, że poziom dźwięku nie może przekroczyć poziomów równoważnych 40 dB (A) w porze dziennej (od 6^{00} - 22^{00}) i 30 dB (A) w porze nocnej (od 22^{00} do 6^{00}); maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku nie może przekroczyć 65 dB (A).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla zabudowy i urządzania terenu.

§ 8.1. **MN** - tereny budownictwa mieszkaniowego ogólna powierzchnia terenów budowlanych: 13,00 ha.

a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszami w dachach o nachyleniu połaci 35-45^0, niepodpiwniczone lub na piwnicach częściowo zagłębionych w terenie. Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 10,00 m.

b) budynki gospodarcze i garaże - dopuszcza się jako wolnostojące z możliwością budowy jako bliźniacze w granicy z działką sąsiednią - po wyrażeniu zgody na taką lokalizację przez właściciela sąsiedniej posesji. Budynki te należy projektować jako parterowe, niepodpiwniczone, nawiązujące charakterem do budynków mieszkalnych; nie dopuszcza się na terenie osiedla realizacji budynków tymczasowych typu blaszak;

c) usługi - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w obiektach o formie i gabarytach zabudowy mieszkaniowej w każdym miejscu w obrysie **MN**; warunkiem lokalizacji usługi jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych na terenie własnej działki. Nie dopuszcza się na terenie osiedla obiektów o charakterze przemysłowym, wiat, obiektów do produkcji roślinnej i zwierzęcej, silosów.

d) ogrodzenia - ogrodzenia frontowe działek projektuje się w liniach rozgraniczających z wydzielonymi ulicami osiedlowymi. Maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,60 m od poziomu terenu.

2. **MN / ZP** - tereny mało intensywnej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w południowej części osiedla na terenach o dużym spadku i częściowo wyłączonych spod zabudowy przez fizjografię (tereny osuwiskowe). Ustalenia dla architektury obiektów - jak dla symbolu **MN**. Dopuszcza się lokalizację budynków zaznaczonych na rysunku planu jako „postulowane" - po wykonaniu indywidualnych badań geologicznych, wykluczających osuwiskowy charakter terenu. Projektuje się maksymalne zadrzewienie terenu wyłączonego spod zabudowy (sady i zalesienia).

3. **U** - tereny usług osiedlowych podstawowych, nieuciążliwych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na poddaszach. Dla terenu tego dopuszcza się zabudowę piętrową, z poddaszami mieszkalnymi w dachach jak dla symbolu **MN**. Na terenie działek należy przewidzieć niezbędna ilość miejsc parkingowych dla korzystających z usług.

4. Tereny komunikacji osiedlowej:
KDw - drogi wewnętrzne osiedlowe - dł. 2 300 m, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających: jezdnia o szerokości 6,0 m i obustronnie chodniki 2 x 2,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
KDN - drogi osiedlowe dojazdowe o łącznej długości 2250 m, o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających: jezdnia o szerokości 5,0 m i obustronnie chodniki 2 x 1,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
KX - ciągi pieszo-jezdne i piesze o łącznej długości 3180 m, o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających: dla ciągów pieszo-jezdnych - jezdnia o szerokości 3,5 m z poszerzeniami mijankowymi co 100,00 m i obustronnymi chodnikami 2 x 1,25 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.

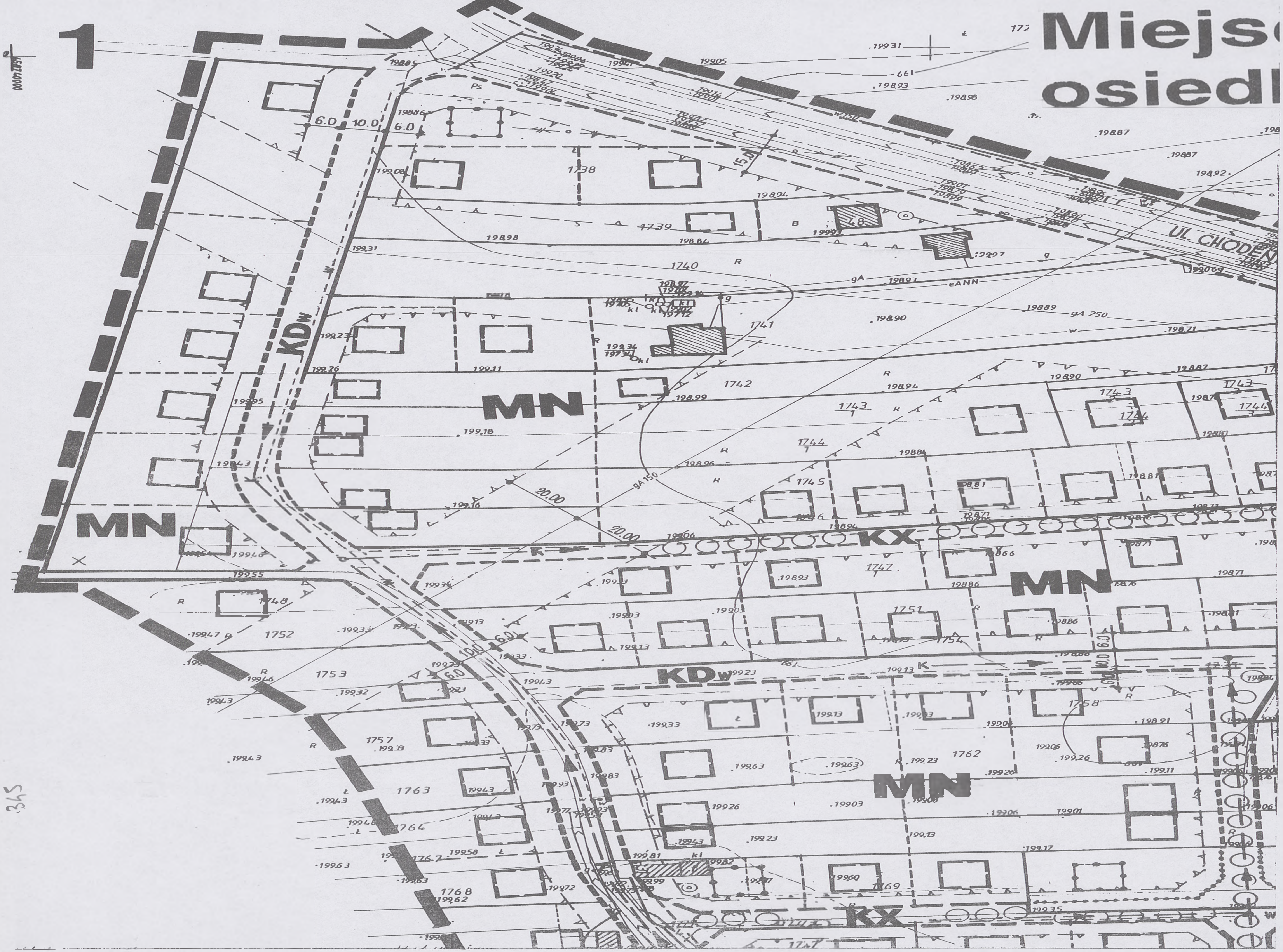
§ 9. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 25% stawkę, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia przez właściciela nieruchomości, której wartość wzrosła w związku ze zmiana planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia zawarte w załącznikach 1 (rysunku planu) i 2 (tekście planu - ustalenia ogólne i szczegółowe) do uchwały Rady Miejskiej w Bochni Nr III/34/92 z dnia 3 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 4, poz. 86) w części objętej niniejszym planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bochnia.

§ 12.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, a ponadto informację o uchwaleniu planu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Bochni
Jan Olszewski

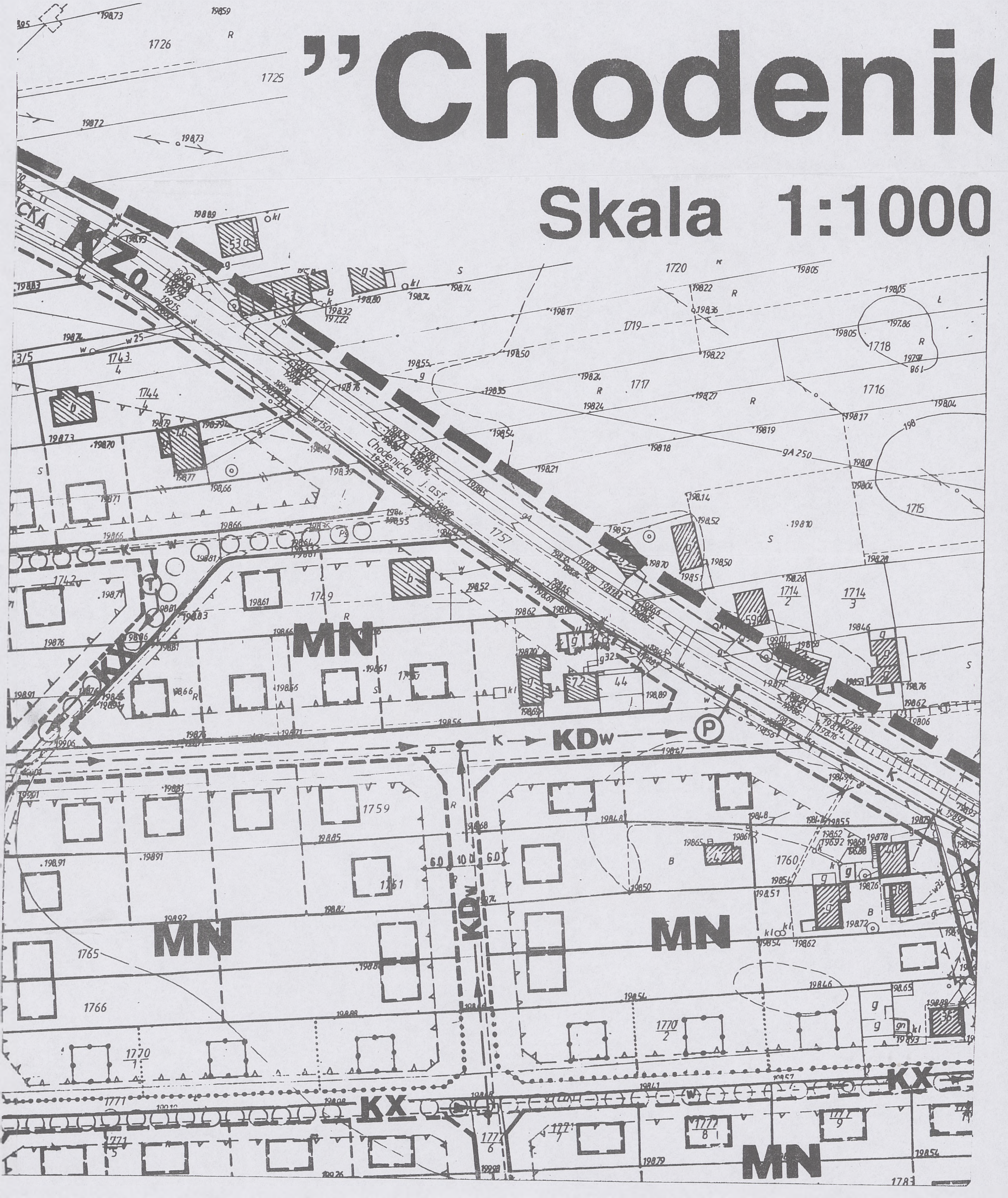

1
Miejsc
osiedl
MN
KDw
KX
UL. CHODEN
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1747
1748
1751
1752
1753
1754
1757
1758
1762
1763
1764
1767
1768
1769
6.0
10.0
15.0
20.00

cowy plan zagospodarowa

la budownictwa mieszkaniowe

"Chodeni

Skala 1:1000

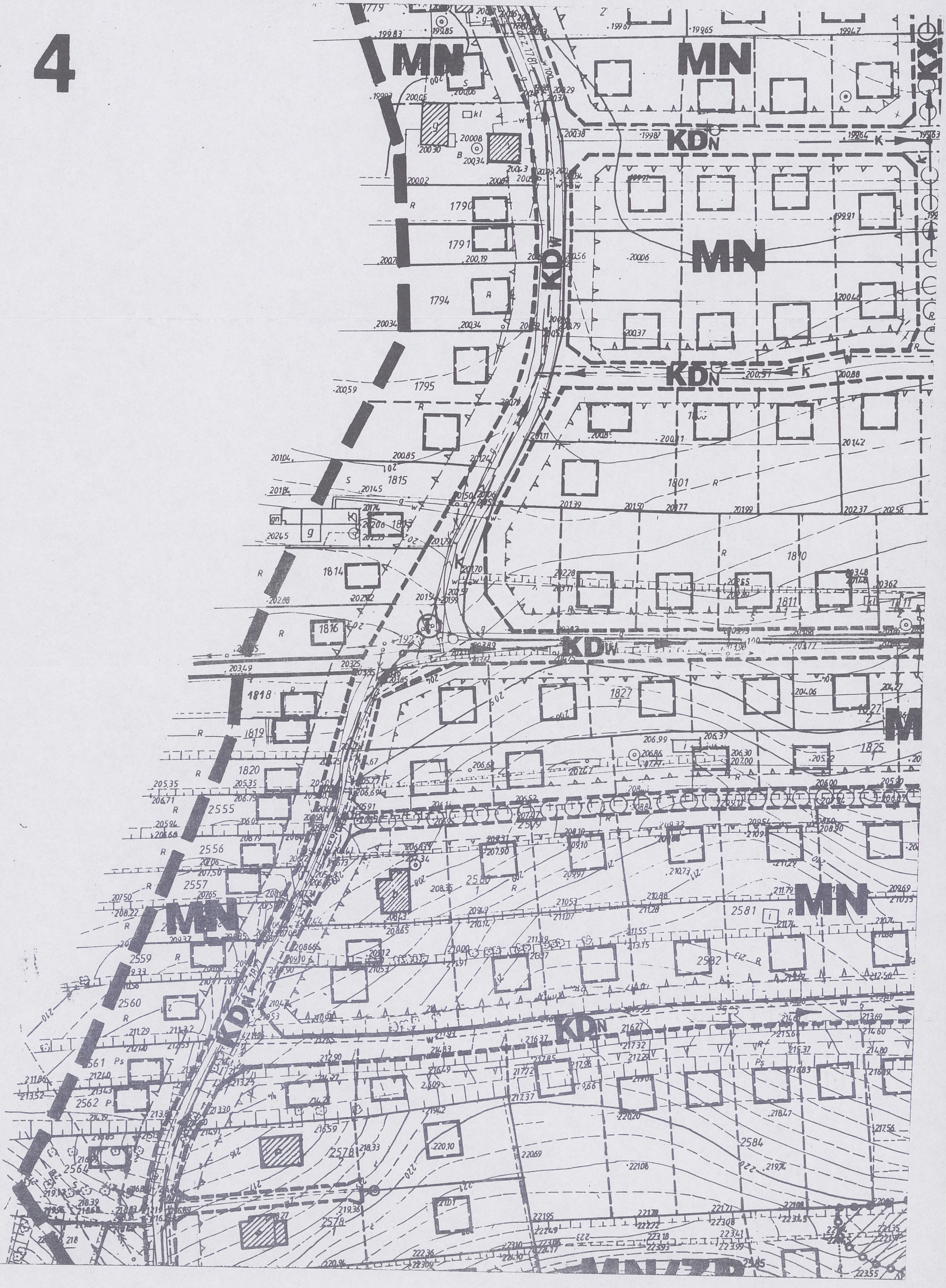


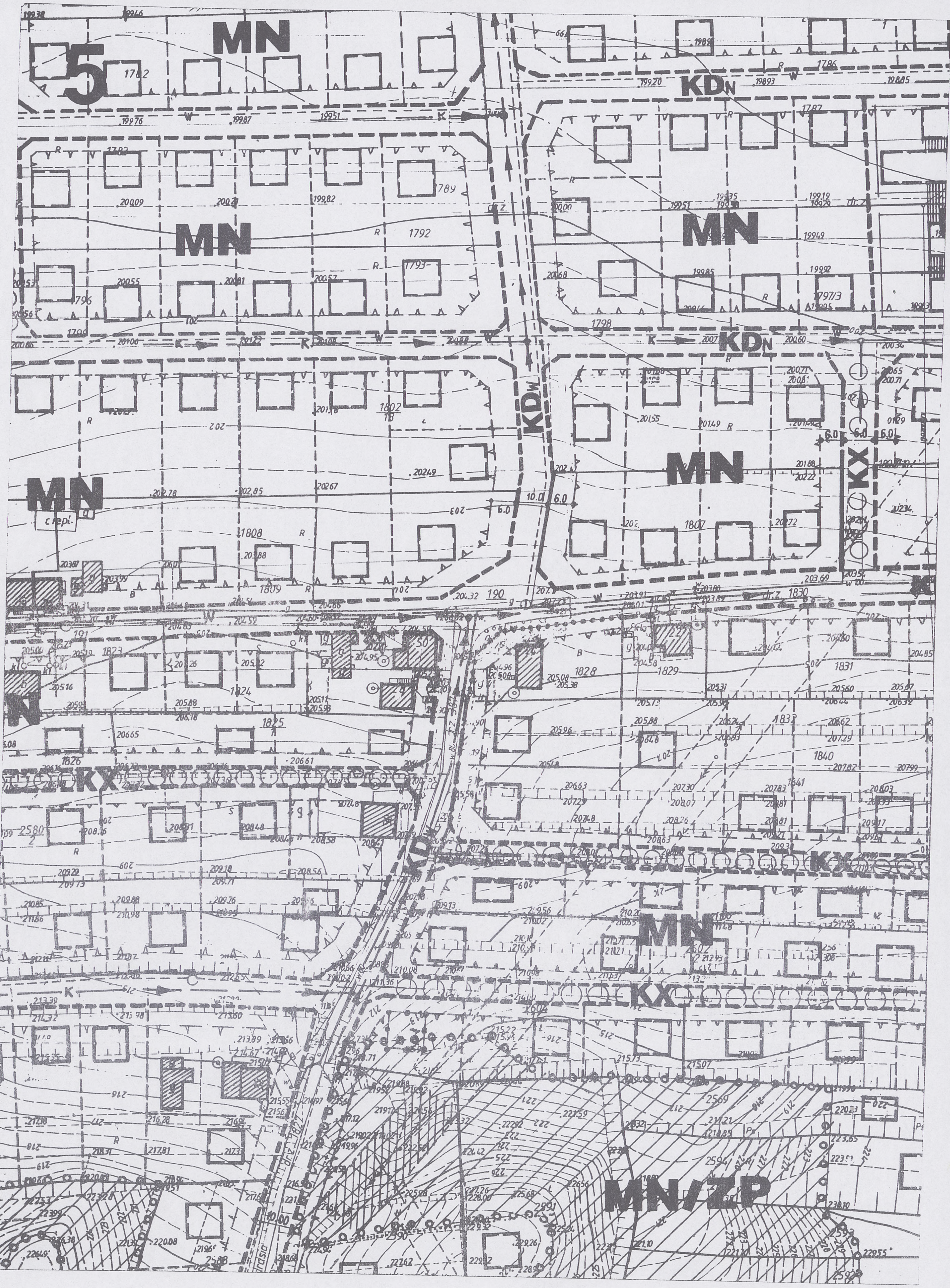
nia przestrzennego ego jednorodzinnego

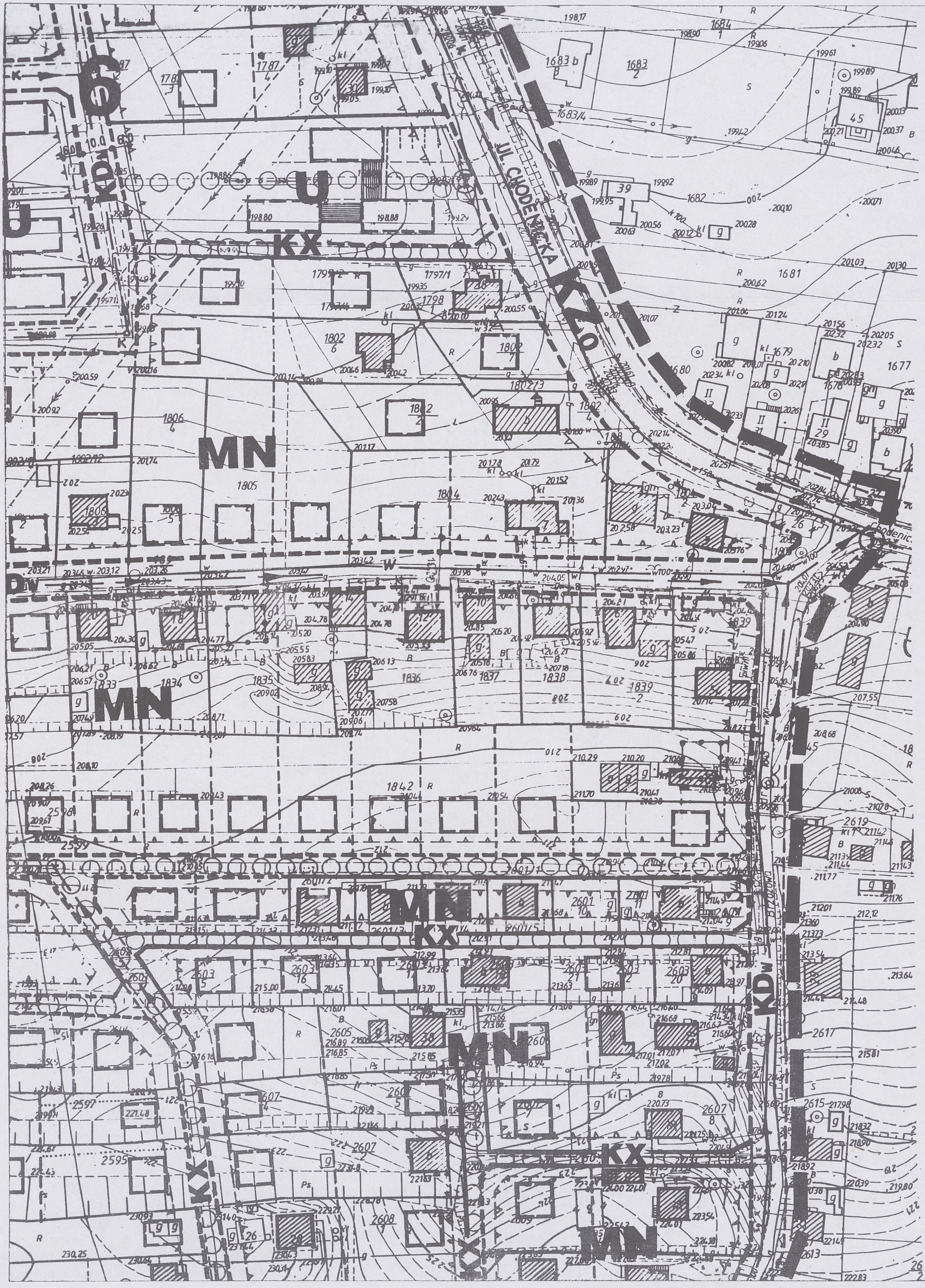
ce"



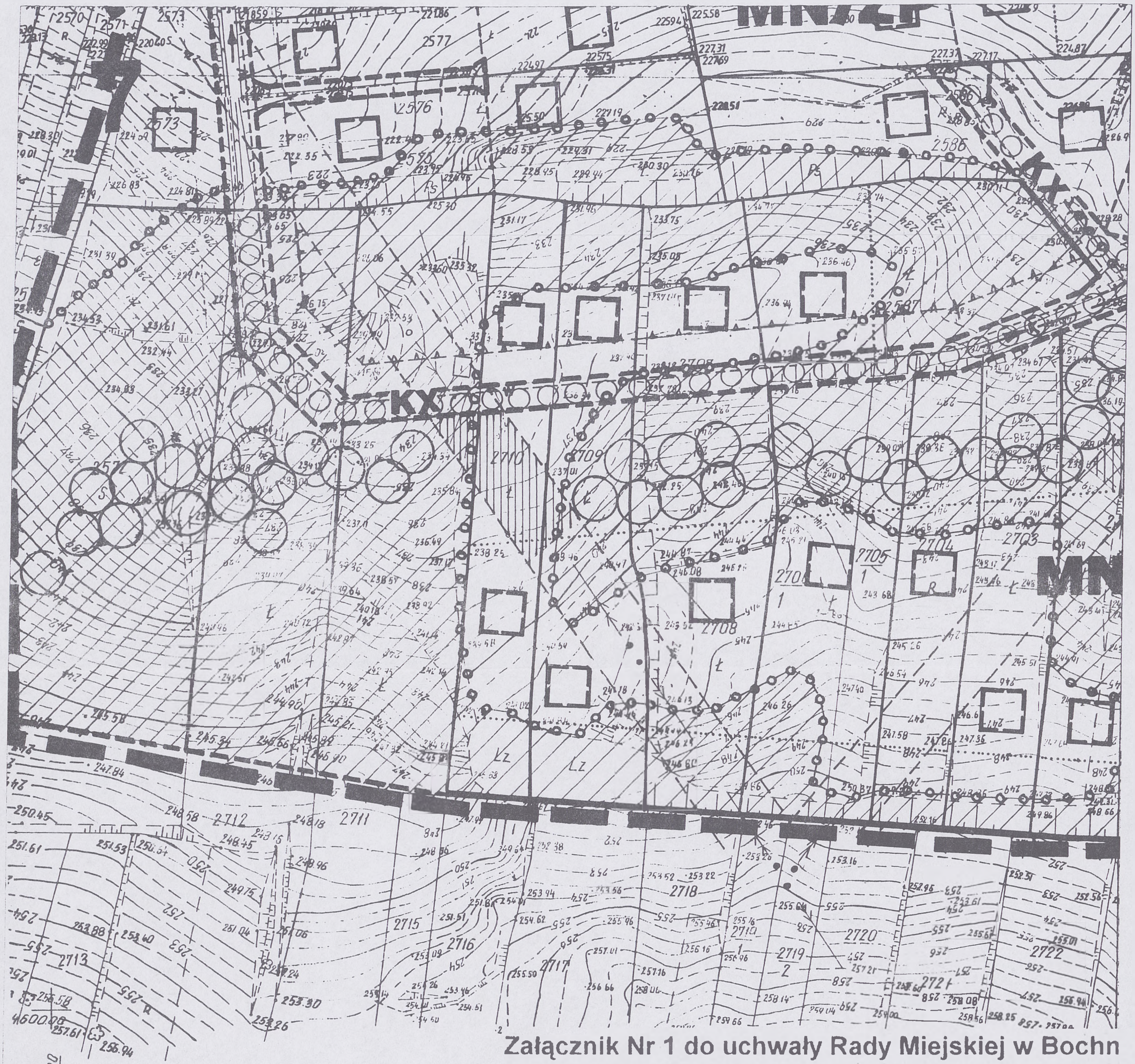
4




5
MN
KDN
MN
MN
KDW
MN
MN
KX
KX
KDW
KX
MN
KX
MN/ZP

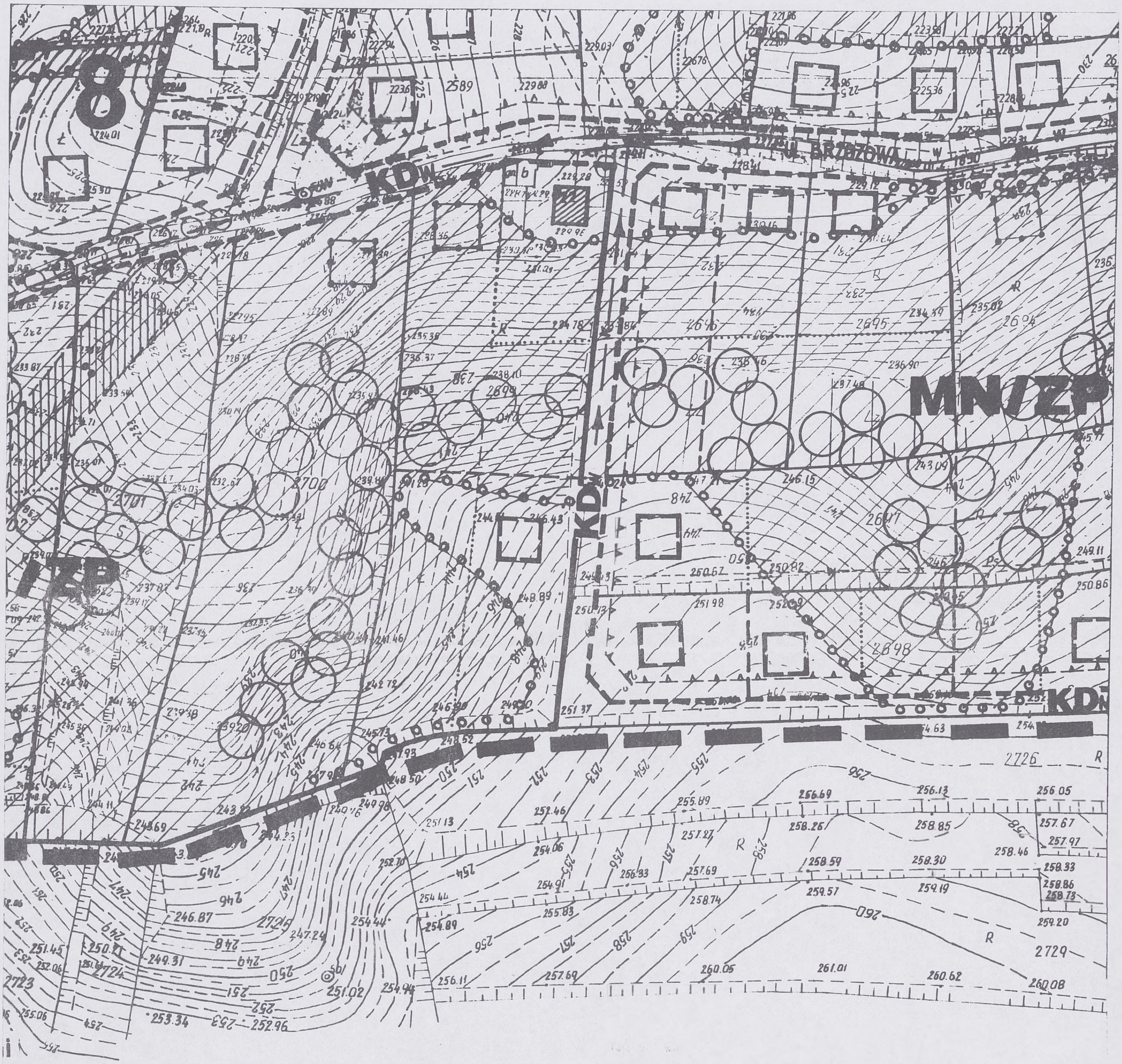


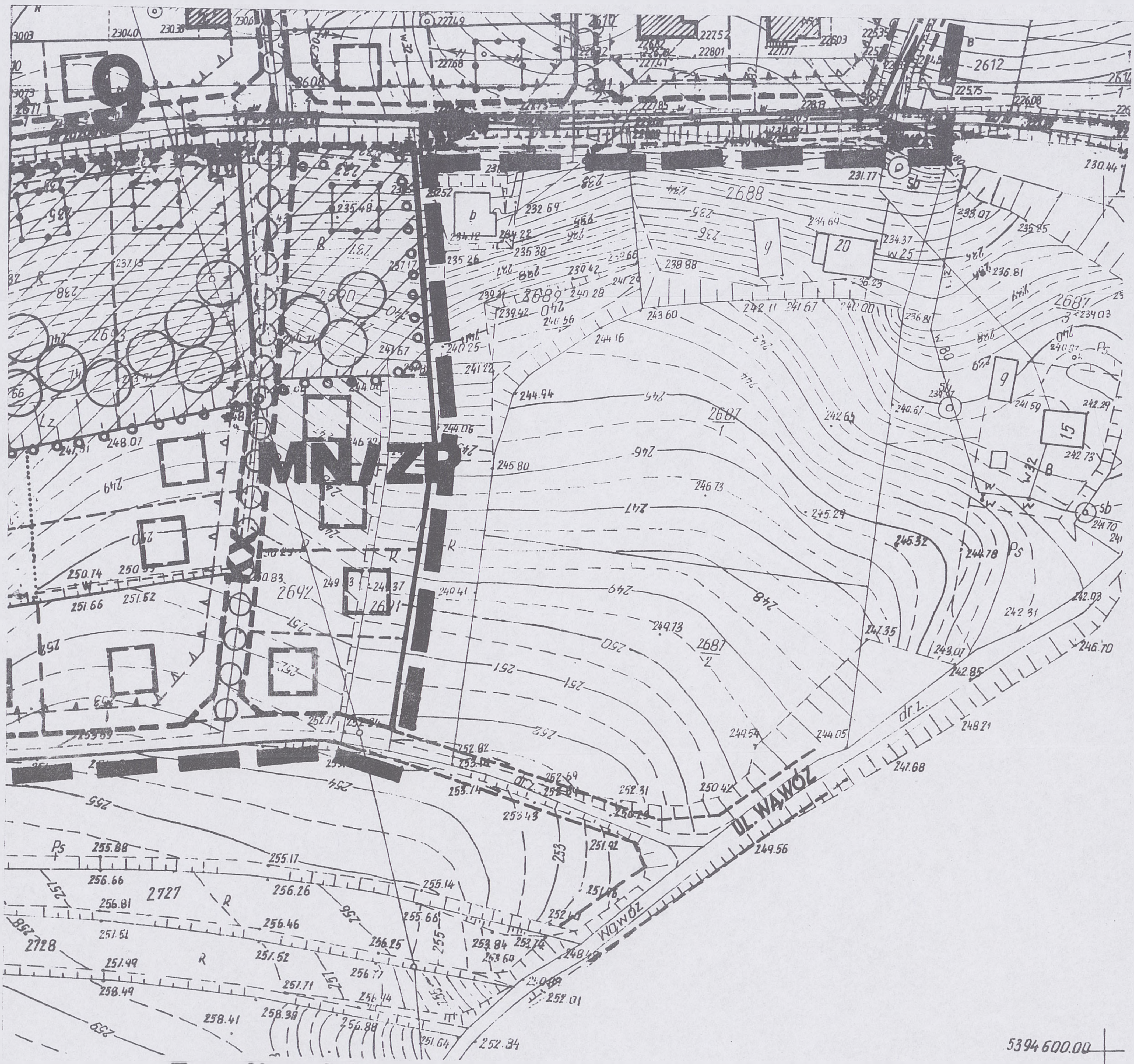
U
KX
MN
KZo
KDw
UL. CHODENICKA



Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Bochn

Niniejszy plan zatwierdzono Uchwałą Nr IV/19/98**.....**
Rady Miejskiej w Bochni z dnia .2 GRUDNIA 1998**........**
Dz.Urz.Woj. Tarnowskiego Nr ... z dnia ....poz...


8
KDW
UL. BRZOZOWA
MN/ZP
ZP
2700
2701
2698
2695
2694
2691
2726
2729
2724
2723

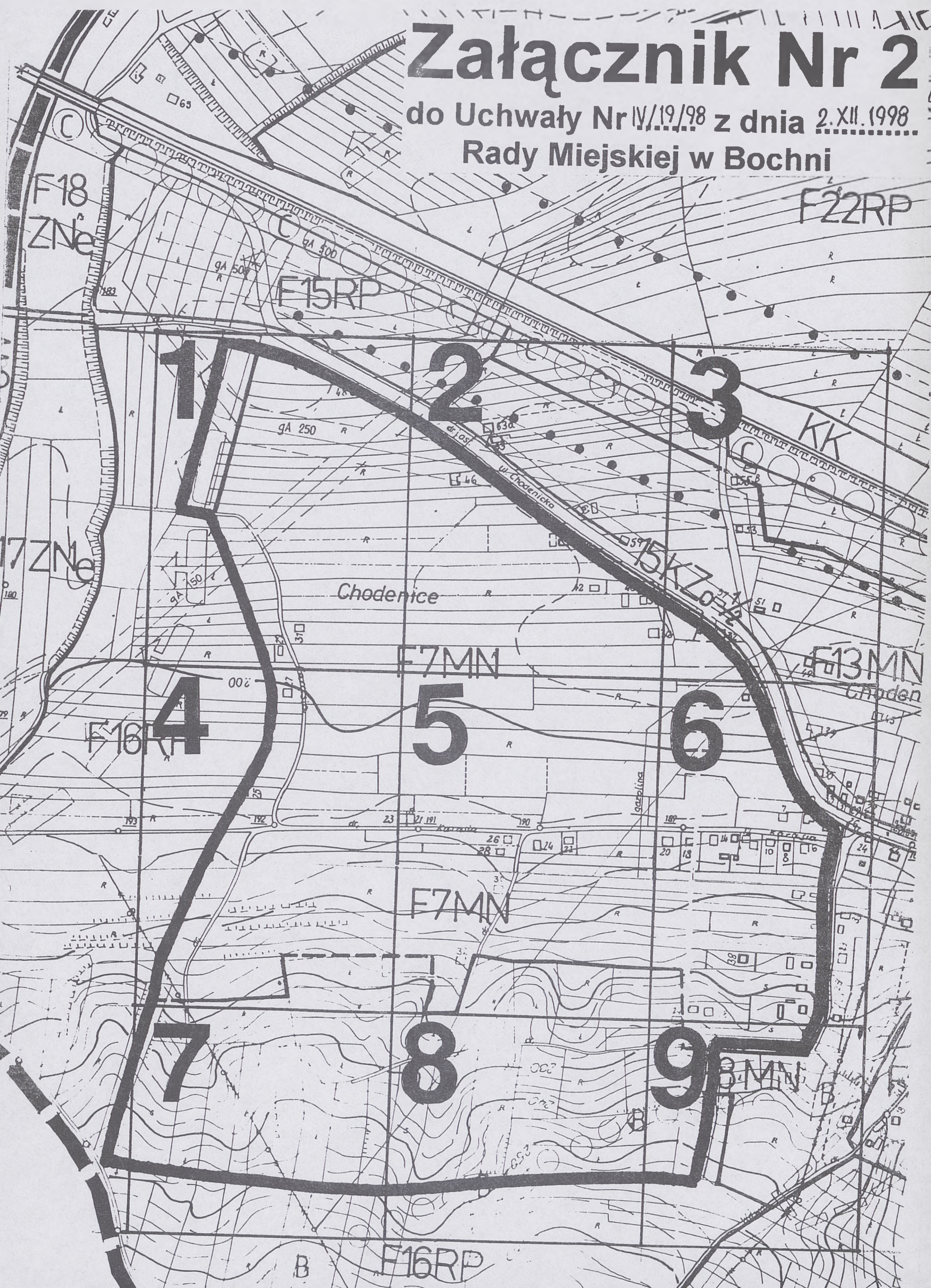


Zespół projektowy

urbanistyka arch. Elżbieta Langer	
branża wod-kan i gaz mgr inż. Tadeusz Chyla	
branża energetyczna inż. Jan Kozioł	

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr IV/19/98 z dnia 2.XII.1998
Rady Miejskiej w Bochni



329.
UCHWAŁA Nr II/6/98
RADY GMINY TRZCIANA

z dnia 26 listopada 1998 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Trzciana.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ - Rada Gminy Trzciana uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Trzciana stanowiącym załącznik do uchwały Nr XI/65/96 Rady Gminy Trzciana z dnia 13 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Trzciana /Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 15, poz. 502/ - wprowadza się zmianę polegającą na tym, że § 17 ust. 2 otrzymuje treść:

„2. Stałą Komisją Rady Gminy jest Komisja Budżetu, Rolnictwa, Kultury, Oświaty, Turystyki i Ochrony Zdrowia".

§ 2.1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Szczepan Mroczek

330.
UCHWAŁA Nr II/6/98
RADY GMINY w ŻYRAKOWIE

z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 679) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1.1. W załącznikach nr 1, 2 i 3 określonych w § 1 uchwały Nr XXIII/94/93 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 28 maja 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 5, poz. 43, zm. z 1994 r. Nr 9, poz. 45), wprowadza się następujące zmiany:

1) w rysunku planu Nr 1 i 2 we wsi Mokre powiększa się strefę mieszkaniowo-usługową **MU5** o teren obejmujący działkę nr 1621/3 i wschodnią część działki nr 504/8 (dotychczas położone w strefie **E4-5RZ** – łąk i upraw rolnych), na którym wyznacza się usługi oświaty o symbolu **MU5 – 13UO**,
2) w tekście planu stanowiącym załącznik Nr 3 w części 5.2.5. Mokre **MU5** po symbolu **11OU** dopisuje się symbol **13UO** – teren działki nr 1621/3 i obiekty istniejącej Szkoły Podstawowej powiększony o część przyległej działki nr 504/8 przeznacza się pod usługi oświaty.
   Na terenie tym dopuszcza się budowę nowych lub rozbudowę, wymianę substancji istniejących obiektów szkolnych.

2. Jako warunki zagospodarowania terenu ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
b) odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków, na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych,
c) obsługa komunikacyjna docelowo od drogi gminnej biegnącej po południowej stronie terenu o symbolu **MU5 – 13UO**. Na okres przejściowy obsługa komunikacyjna drogą dojazdową do drogi **K6 – DW**.

§ 2. Opisane w § 1 ust. 1 pkt 1 zmiany obrazuje rysunek planu sporządzony w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz mapa w skali 1: 10 000 stanowiąca orientację dla w/w zmiany jako załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Procentową stawkę opłat w obszarze zmiany planu, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na zero %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żyraków.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

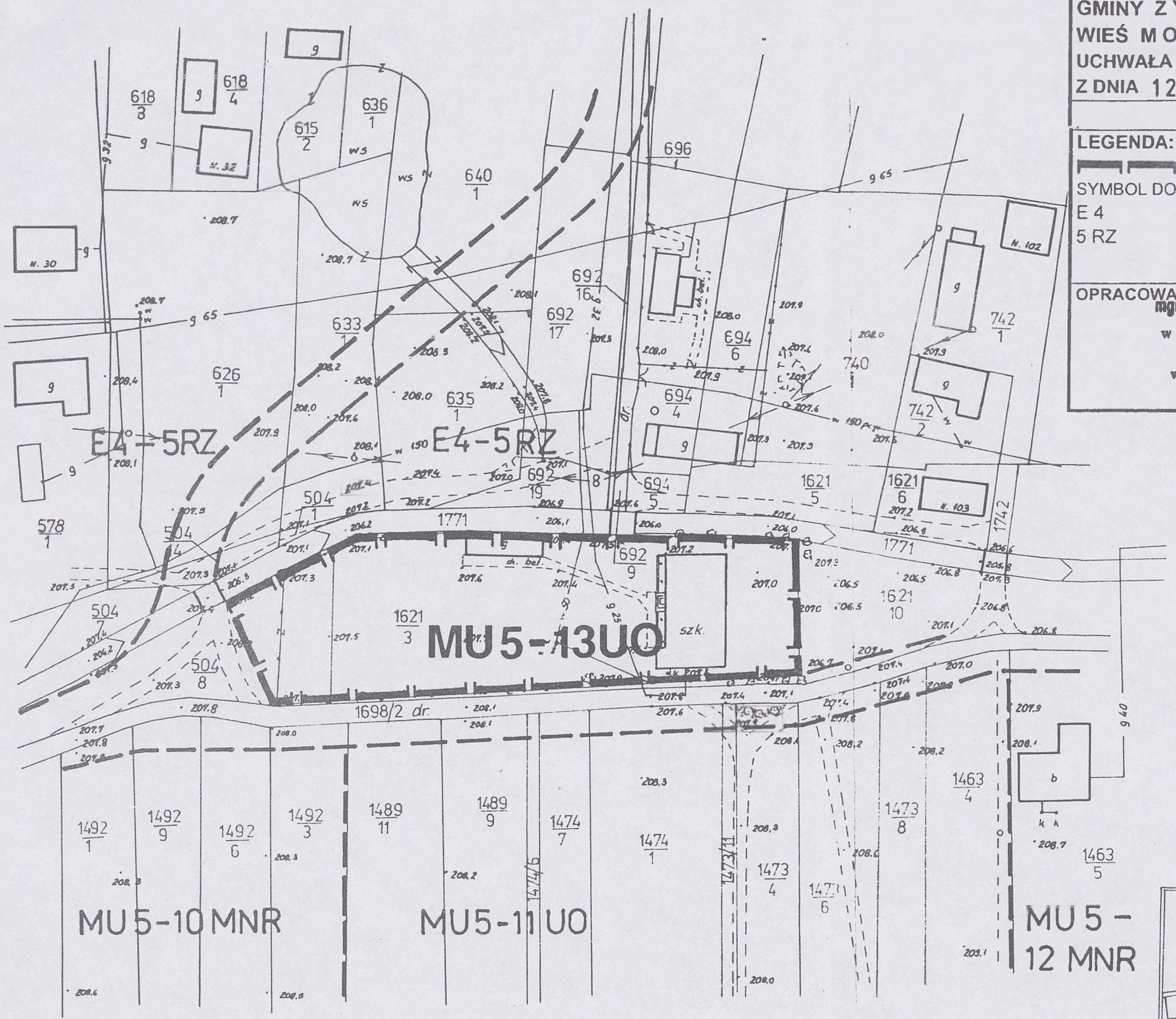
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żyraków a ponadto informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Stanisław Puchalski

356

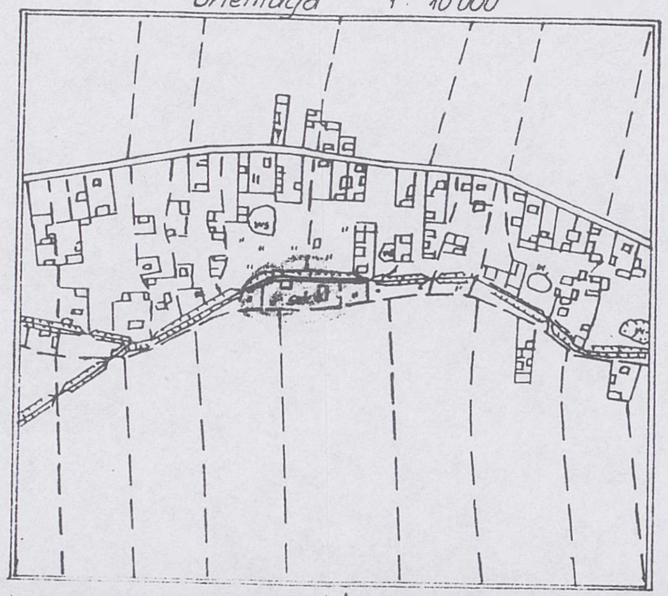
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW WIEŚ MOKRE UCHWAŁA NR II/6/98 RADY GMINY W ŻYRAKOWIE Z DNIA 12 LISTOPADA 1998 R.	ZAŁĄCZNIK NR **1**

LEGENDA: GRANICA OPRACOWANIA SYMBOL DOTYCHCZASOWY: E 4 5 RZ	SKALA 1: 1 000 SYMBOL WPROWADZONY ZMIANĄ: MU 5 - 13 UO
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JOLANTA PAWLUS uprawniony projektant w specjalności architektonicznej Nr A-NB-8346/175/90 w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1353/94	ZATWIERDZIŁ: PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy mgr inż. Stanisław Pacholski



MAPA NINIEJSZA
może służyć do celów projektowych

Orientacja 1 : 10 000



Nr ark. mapy :164.423.11.	***Mapa sytuacyjno - wysokościowa*** *Skala 1 : 1000* sporządzona w wyniku pomiaru na gruncie *i przeskalowania mapy 1:2000*	Wykonawca ks żam. WBG. N. 4011/60/98
woj. tarnowskie *gm : Żyraków* *obręb : MOKRE* *Dz. nr : 1621/3*		

WBGIV4011/98

357

Woj. tarnowskie
Gm. ŻYRAKÓW
Obr. MOKRE

Szkic przeglądowy osnów pionowych

Skala 1 : 10 000

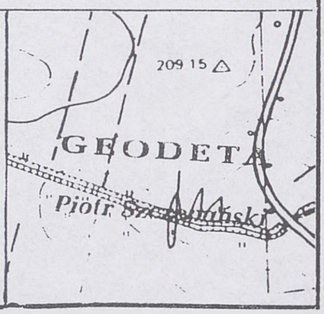
Nr arkusza mapy 164.423

Warstwice ciągłe poprowadzono co 5 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW WIEŚ MOKRE UCHWAŁA NR II/6/98 RADY GMINY W ŻYRAKOWIE Z DNIA 12 LISTOPADA 1998 R.	ZAŁĄCZNIK NR 2



LEGENDA: ●●●●●● GRANICA OPRACOWANIA SYMBOL DOTYCHCZASOWY: E 4 - 5 RZ	SKALA 1: 10 000 SYMBOL WPROWADZONY ZMIANĄ: **MU 5 - 13 UO**
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JOLANTA PAWLU uprawniony projektant w specjalności architektoniczne Nr A-NB-8346/175/90 w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1353/94	ZATWIERDZIŁ:



331.
INFORMACJA
o decyzji Prezesa URE
nr WCC/542/1553/U/OT-3/98/WS

W dniu 5 listopada 1998 r. została udzielona koncesja z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu: **Zakład Przetwórstwa Hutniczego „Stalprodukt" Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ulicy Wygoda 69, 32-700 Bochnia na wytwarzanie ciepła w terminie do dnia 15 listopada 2008 r.

Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne **Zakład Przetwórstwa Hutniczego „Stalprodukt" Spółka Akcyjna** spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki, uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów 17 października 1995 r., „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r." określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.

DYREKTOR BIURA
Komunikacji Społecznej i Informacji
Olgierd Szlapczyński

332.
INFORMACJA
o decyzji Prezesa URE
nr WCC/543/1507/U/OT-3/98/JP i PCC/571/1507/U/OT-3/98/JP

W dniu 12 listopada 1998 r. zostały udzielone koncesje z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu: **Okocimskie Zakłady Piwowarskie Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ulicy Browarna 14, 32-800 Brzesko na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 15 listopada 2008 r.

Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne **Okocimskie Zakłady Piwowarskie Spółka Akcyjna** spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki, uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów 17 października 1995 r., „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r." określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.

DYREKTOR BIURA
Komunikacji Społecznej i Informacji
Olgierd Szlapczyński

333.
INFORMACJA
o decyzji Prezesa URE
nr WCC/544/584/U/OT-3/98/JP

W dniu 12 listopada 1998 r. została udzielona koncesja z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu: **Firma Oponiarska „DĘBICA" Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ulicy 1-go Maja 1, 39-200 Dębica na wytwarzanie ciepła w terminie do dnia 15 listopada 2008 r.

Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne **Firma Oponiarska „DĘBICA" Spółka Akcyjna** spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki, uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów 17 października 1995 r., „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r." określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.

DYREKTOR BIURA
Komunikacji Społecznej i Informacji
Olgierd Szlapczyński

334.
INFORMACJA
o decyzji Prezesa URE
nr WCC/555/613/U/OT3/98/HH i PCC/581/613/U/OT3/98/HH

W dniu 10 listopada 1998 r. zostały udzielone koncesje z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu: **Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG" w Pustkowie Spółka Akcyjna** z siedzibą w Pustkowie, 39-206 Pustków na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 15 listopada 2008 r.

Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne **Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG" w Pustkowie Spółka Akcyjna** spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki, uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów 17 października 1995 r., „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r." określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.

DYREKTOR BIURA
Komunikacji Społecznej i Informacji
Olgierd Szlapczyński

Wydawca: Wojewoda Tarnowski
Redakcja: Biuro Prawne w Wydziale Organizacji i Nadzoru
Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie, Aleja Solidarności 5-9,
tel. 21-76-41 do 46 wewn. 269
Redaktor Naczelny: Alicja Krakowska-Musiał

Tłoczono z polecenia Wojewody Tarnowskiego z dnia 17 grudnia 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego zam. 200 szt.

PL ISSN 0867-2954